



Republika Hrvatska  
Javni bilježnik Mladen Burec  
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

**OTPRAVAK**  
**Posl.broj: DK-4/22-1**  
**OU-324/22-1**

U Zagrebu, dana 23.(dvadesetitrećeg) ožujka 2022.(dvijetisućedvadesetidruge) godine-----  
Na zahtjev stranke:-----

VIKTOR ROŽMAN, OIB: 56644405870, rođen 15.07.1980. godine, ZAGREB, TUŠKANAC 31, ,  
direktor društva PRIMAT - RD d.o.o. , Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb), Zastavnice 11/1, OIB:  
03868412563, MBS: 080225035, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem uvida u osobnu  
iskaznicu broj 115469956 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a čije sam ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta za MBS: 080225035 -----

ja, javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 (dalje u tekstu: Javni  
Bilježnik), sastavio sam ovaj zapisnik radi preuzimanja na čuvanje isprave temeljem odredbi  
članka 110. i članka 111. u svezi sa člankom 113. Zakona o javnom bilježništvu.-----  
Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog posla, objasnio sam im  
smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----  
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio slijedeći: -----

#### ----- Z A P I S N I K -----

----- o zasnivanju javnobilježničkog pologa -----

----- ( deponiranju isprava) -----

Gore navedena stranka iznose usmeni zahtjev da se **zasnuje polog isprave** i to temeljem  
UGOVOR O ZAJMU od 17.(sedamnaestog) ožujka 2022.(dvijetisućedvadesetidruge) godine  
(dalje u tekstu Zapisnika: Ugovor) kojeg su dana 17.(sedamnaestog) ožujka  
2022.(dvijetisućedvadesetidruge) godine sklopili PRVA SKLADI, D.O.O., OIB 39410884791,  
SLOVENIJA, LJUBLJANA, FAJFARJEVA ULICA 33, kao zajmodavac, MONTAŽNE TRIBINE d.o.o., MBS  
080794173, OIB 81370721673, Zagreb, Ježdovečka 3b, kao zajmoprimac i ROBERT PLAHUTAR,  
OIB 77578805291, ZAGREB, Savski gaj V. 27, kao zalagodavatelj. -----

Na Ugovoru je ovjeren potpis svih strana dana 17.(sedamnaestog) ožujka  
2022.(dvijetisućedvadesetidruge) godine u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim  
brojem OV-3755/2022. Preslika Ugovora ulaže se u prilog A. ovog Zapisnika. -----

Ad 1.-----

Predmet zasnivanja pologa su isprave koje su valjano potpisane i na kojim je obavljen postupak  
ovjere potpisa po Zakonu o javnom bilježništvu i to: -----

**Brisovno očitovanje kojim založni vjerovnik PRIMAT – RD d.o.o., Zastavnice 11/1, Hrvatski  
Leskovac, dozvoljava da se, bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, izvrši  
brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-**

19942/2012 i Z-49231/2012, a na nekretnini založnog dužnika (sada u vlasništvu društva Montažne tribine d.o.o., Zagreb) i to:

- k.č.br. 324, u naravi gospodarska zgrada 3B – Sportski centar, zemljište za sport i rekreaciju i dvorište, ukupne površine 19151 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 744, k.o. Lučko kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. Tražbina koja je osigurana predmetnom hipotekom u cijelosti je podmirena. Na brisovnom očitovanju je ovjeren potpis zakonskog zastupnika PRIMAT – RD d.o.o. u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.(dvadesetitrećeg) ožujka 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine pod poslovnim brojem OV-4175/2022 u 1 (jednom) izvornom primjerku (u daljnjem tekstu Zapisnika: Brisovno očitovanje) -----

**Ad 2.**-----

Temeljem Ugovora zajmodavac se obvezao društvu PRIMAT - RD d.o.o. isplatiti iznos od 1.000.000,00kn (slovima: jedanmilijunkuna), na račun društva PRIMAT - RD d.o.o. broj IBAN:HR8723600001101277731, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, najkasnije do 15. (petnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine, a sve u svrhu zatvaranja potraživanja koje društvo PRIMAT – RD d.o.o. ima prema zajmoprimcu radi čega je zasnovano založno pravo na nekretnini zajmoprimca i to na nekretnini k.č.br. 324, u naravi gospodarska zgrada 3B-Sportski centar, zemljište za sport i rekreaciju i dvorište, Ježdovečka, ukupne površine 19151 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 744, k.o. Lučko, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, upisano pod poslovnim brojem Z-19942/2012 -----

Javni bilježnik će zajmodavcu predati Brisovno očitovanje najkasnije do dana 15. (petnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine ukoliko mu zajmodavac preda potvrde poslovne banke o izvršenom nalogu iz kojega proizlazi da je zajmodavac isplatio iznos 1.000.000,00HRK (slovima: jedanmilijunkuna) najkasnije do 15. (petnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine na račun društva PRIMAT - RD d.o.o. broj IBAN: IBAN:HR8723600001101277731, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, te nikakvi drugi dokazi osim prethodno navedenog neće biti potrebni.-----

**Ad 3.**-----

Ukoliko zajmodavac do dana 15. (petnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine, ne predoči javnom bilježniku dokaz da je do dana 15. (petnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine isplatio iznos 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) najkasnije do 15. (petnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine na račun društva PRIMAT - RD d.o.o. broj IBAN: HR8723600001101277731 javni bilježnik je ovlašten od dana 16. (šesnaestog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine Brisovno očitovanje predati samo društvu PRIMAT - RD d.o.o.-----

Polog se zasniva na rok najkasnije do 20. (dvadesetog) travnja 2022.(dvijetisućdvadesetidruge) godine -----

Ukoliko niti jedna strana ne preuzme deponiranu ispravu od 20. (dvadesetog) travnja 2022.(dvijetisućedvadesetidruge) godine javni bilježnik će Brisovno očitovanje poslati poštom preporučeno društvu PRIMAT - RD d.o.o. na adresu iz ovog Zapisnika.-----

Na pisani zahtjev stranke, može se rok ugovorenog pologa produžiti sukladno pisanom dogovoru stranaka, koji se dostavlja Javnom bilježniku najkasnije 1 (jedan) dan prije isteka ugovorenog roka pologa. -----

Nakon navedenih utvrđenja ja Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, donosim rješenje i preuzimam na čuvanje:-----

**Brisovno očitovanje kojim založni vjerovnik PRIMAT – RD d.o.o., Zastavnice 11/1, Hrvatski Leskovac, dozvoljava da se, bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, izvrši brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-19942/2012 i Z-49231/2012, a na nekretnini založnog dužnika (sada u vlasništvu društva Montažne tribine d.o.o., Zagreb) i to:**

**- k.č.br. 324, u naravi gospodarska zgrada 3B – Sportski centar, zemljište za sport i rekreaciju i dvorište, ukupne površine 19151 m2, upisane u zk.ul.br. 744, k.o. Lučko kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. Tražbina koja je osigurana predmetnom hipotekom u cijelosti je podmirena -----**

Potpisom ovog Zapisnika stranka potvrđuju da joj je zapisnik pročitao, da je upoznata sa sadržajem, te da je u njemu navedena njezina izričita volja koja odgovara predstojećem pravnom poslu.-----

Sve troškove u vezi s ovim Zapisnikom i zasnivanjem javnobilježničkog pologa snosi Zajmoprimac.- -----

Polog se upisuje u depozitnu knjigu pod brojem DK-4/2022. -----

Vrijednost predmeta neodređena. -----

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i rješenje od naplaćena po Tar.br.16/1 u iznosu od 10,00 kn i 100,00 kn po Tar.br.16/2.ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 32.st.2. JBT u iznosu od 750,00 kn .-----

Otpравak ovog Zapisnika izdan je u 2 (dva) primjerka.-----

PRIMAT - RD d.o.o.  
Viktor Rožman, direktor, v.r.

Javni bilježnik  
Mladen Burec, v.r.

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1  
potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se  
nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s  
izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sastavljen za stranke  
Javnobilježnička pristojba za otpravak nije naplaćena.  
Javnobilježnička nagrada za otpravak nije naplaćena.

Broj: DK-4/2022.-1

OU-324/2022.-1

U Zagrebu, 23.03.2022.

